

AS OUTLET AVM İNTERNET SİTESİ KULLANIM KOŞULLARI

1. GENEL KULLANIM KOŞULLARI

1.1 Bu uygulamada sunulan hizmetler Demirtaş Dumlupınar Mah. İstanbul Cad. no:475 Osmangazi/BURSA adresinde mukim **SÖNMEZ GAYRİMENKUL YAT. VE YNT. A.Ş** (kısaca “**AS OUTLET AVM**” olarak anılacaktır) tarafından sağlanmaktadır. İşbu AS OUTLET AVM Kullanım Koşulları, AS OUTLET AVM’nin akıllı mobil cihazlar (cep telefonu, tablet vs) üzerinden AS OUTLET AVM için hazırlanan AS OUTLET AVM uygulaması (“**Uygulama**”) ve AS AVM’nin www.asoutlet.com.tr internet sitesi (“**Site**”) kullanım koşullarını düzenlemek üzere hazırlanmıştır.

1.2. İşbu kullanım koşullarını dikkatlice okuyunuz. Bu koşulları kabul ettiğimize dair açık onay vermeniz veya Uygulamayı veya Siteyi kullanmanız işbu kullanım koşullarını kabul ettiğiniz anlamına gelmektedir.

1.3. AS OUTLET AVM sizlere en iyi hizmeti verebilmek adına bu Site/Uygulamayı devamlı surette yenilemekte ve güncellenmektedir. Bu sebeple AS OUTLET AVM, işbu kullanım koşullarını, Sitede/Uygulamada yer alan bilgileri, formları ve içeriği dilediği zaman kullanıcılara haber vermeden değiştirme, Site/Uygulamayı geçici veya kalıcı olarak durdurma hakkına sahiptir. Üye bu durumu ve katılım ve kullanım koşulları ile teklif ve kampanyalardan faydalanma süreçlerinde değişiklikler meydana gelebileceğini şimdiden kabul eder. Bu değişiklikler, düzenli olarak “Site/Uygulamada yayınlanacak ve üye açısından üyenin Siteyi/Uygulamayı ilk kullanımında üyeyi bağlar hale gelecektir. Kullanım koşullarındaki değişikliğin takibi Üyenin sorumluluğunda olup üye Uygulamayı/Siteyi kullanması ile güncel kullanım koşullarını kabul etmiş addedileceğini bilmekte ve kabul etmektedir.

2. TANIMLAR

2.1. SİTE/UYGULAMA: AS OUTLET AVM tarafından belirlenen çerçeve içerisinde çeşitli hizmetlerin ve içeriklerin sunulduğu çevrimiçi ortamdan erişimi mümkün olan veri tabanıdır.

2.2. ÜYE: AS OUTLET AVM tarafından hizmete sunulan işbu Siteyi/Uygulamayı akıllı mobil cihazına

(cep telefonu, tablet vs.) yükleyerek kullanan veya Site'ye giriş yaparak Site'yi kullanan kişidir. (Bu sözleşmede kısaca Üye olarak anılacaklardır.)

2.3. KİŞİSEL BİLGİ: "Üye"nin kimliği, adresi, elektronik posta adresi, telefon numarası, IP adresi, Site/Uygulamanın hangi bölümlerini ziyaret ettiği, domain tipi, browser tipi, ziyaret tarihi, saati vs bilgilerdir.

2.4 İŞYERİ: AS OUTLET AVM Alışveriş Merkezinde bulunan restaurant, mağaza, sinema vs 3. şahıs kuruluşlardır.

2.5. VERİ TABANI: Site/Uygulama dâhilinde erişilen içeriklerin depolandığı, tasnif edildiği, sorgulanabildiği ve erişilebildiği "AS OUTLET AVM"ye ait olan ve 5846 Sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu gereğince korunan veritabanıdır.

2.6. KULLANIM KOŞULLARI SÖZLEŞMESİ: Site/Uygulama vasıtasıyla sunulmakta olan hizmetlerden yararlanacak kişilerle AS OUTLET AVM arasında elektronik ortamda akdedilen işbu sözleşmedir.

3.SİTE/UYGULAMAYA İLİŞKİN KOŞULLAR

3.1.Bu Site/Uygulama ile Üyeler, güncel AS OUTLET AVM etkinliklerini öğrenebilir, hizmetler, fırsatlar ve kampanyalardan haberdar olabilir, AS OUTLET AVM'de yer alan sinemada gösterimde olan filmleri ve seansları takip edebilir, AS OUTLET AVM'deki mağazalar hakkında bilgi alabilir ayrıca AS OUTLET AVM'nin sunduğu diğer hizmet, fırsat ve bilgilere erişebilir.

3.2.Bu Site/Uygulama ile sunulan hizmetler yukarıdaki belirtilenlerle sınırlı olmayıp bu hizmetlere yeni hizmetlerin eklenmesi, yukarıda belirtilen hizmetlerin kapsam ve sunulma koşullarının değiştirilmesi tamamen AS OUTLET AVM'nin yetkisi dahilindedir. AS OUTLET AVM bu yetkisini herhangi bir bildirimde bulunmadan tek taraflı olarak dilediği biçimde kullanma yetkisini saklı tutar.

3.3. Üye ile İşyeri arasındaki tüm tüketici işlemleri ve tüketiciye yönelik işlemler ve herhangi bir aşaması veya neticesi açısından AS OUTLET AVM, ilgili İşyeri veya Üye'nin aracısı, vekili, komisyoncusu, acentesi, ortağı, pazarlamacısı, bayisi, temsilcisi vb değildir. AS OUTLET AVM, Üye ile İşyeri arasındaki ilişkinin neticesi olarak ortaya çıkabilecek herhangi bir talep, zarar ve sair sonuçtan dolayı sorumlu tutulamaz. Üye, Site/Uygulama aracılığıyla erişilebilen bu tür İşyerleri'nin kendi

satış/hizmet noktalarında ve/veya internet sitelerinde sundukları ürün ve hizmetlere ilişkin tekliflerle ilgili AS OUTLET AVM'nin herhangi bir garanti vermediğini bilmekte ve kabul etmektedir.

3.4. Bu Site/Uygulamanın kullanımı sırasında herhangi bir performans arızası, hata, eksiklik, kesinti, kusur, işletme ve/veya nakilde gecikme, bilgisayar virüsü ve/veya sistem arızası sonucu doğrudan ya da dolaylı ortaya çıkan zarar, ziyan ve masraflar dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere hiçbir zarar ve ziyandan, AS OUTLET AVM ve çalışanları, bu tür bir zarar ve ziyan olasılığından haberdar edilmiş olsalar dahi, sorumlu tutulamazlar.

3.5. AS OUTLET AVM, bu Site/Uygulamada yer alan içeriğin üyenin ihtiyaçlarını karşılayacağına dair herhangi bir taahhütte bulunmaz. Site /Uygulamanın kullanımından doğan hiçbir zarardan sorumlu tutulamaz.

4. ÜYENİN SORUMLULUKLARI

4.1. Uygulama üzerinden sunulan hizmetlerden yararlanabilmek için data erişimi açık akıllı mobil cihaza (cep telefonu, tablet vs) sahip olmanız ve Uygulamayı bu cihazlara yüklemeniz gerekmektedir.

4.2. Kullanıcı adı ve şifresinin saklanması Üye'nin sorumluluğundadır. Üyelik hesabı üzerinden yapılan işlemlerin tüm sorumluluğu Üye'ye aittir. Kullanıcı adı ve şifrenin hatalı, hukuka aykırı ya da izinsiz kullanımına bağlı olarak AS OUTLET AVM hiçbir sorumluluk kabul etmez. AS OUTLET AVM ve 3. şahısların uğrayacağı zarar ziyandan buna sebebiyet veren Üye sorumludur.

4.3. Üye, Site/Uygulama'ya üye olurken veya kullanırken ilettiği bütün bilgilerin doğru, tam ve güncel olmasından sorumludur. Üyelik tesisi sırasında sağlanan bilgilerde herhangi bir değişiklik olması halinde, söz konusu bilgiler derhal üye tarafından güncellenmelidir. Üyeler, Site'ye/Uygulama'ya iletilen veya bu Site/Uygulama aracılığıyla gönderilen her türlü bilginin güvenilirliğini, doğruluğunu, yanıtıcı olmadığını, 3. şahısların haklarını ihlal etmediğini, yasalara aykırı olmadığını, iyi niyetle sunulduğunu kabul ve beyan etmektedir. Üye tarafından iletilen bilgilerin yanlış ya da eksik veya güncel olmadığını tespiti veya böyle bir şüphenin varlığı halinde dahi bu durum işbu kullanım koşullarının ihlali anlamına gelir. Böyle bir durumda üyenin Siteye/Uygulamaya erişimi kısıtlanabilir veya tamamen engellenebilir. Ayrıca AS OUTLET AVM böyle

bir durumda üye aleyhine adli, idari ve cezai her türlü merciiye başvurma hakkına sahiptir.

4.4. Üye, yalnızca hukuka uygun amaçlarla Site/Uygulama üzerinde işlem yapabilir. Üyelerin Site/Uygulama dahilinde yaptığı her işlem ve eylemdeki hukuki ve cezai sorumluluk kendilerine aittir.

4.5. Üye, Site/Uygulama kapsamında oluşturduğu üyelik hesabını ve Sitenin/Uygulamanın kullanımıyla ilgili üyelik haklarını başkaca bir 3.kişiye devredemez. Üyelerin Site'nin/Uygulama'nın yüklü olduğu akıllı cihazını başkasına vermesi, Site'nin/Uygulama'nın birden fazla cihaza yüklenmesi/paylaşılması, cihazın kaybolması, hasara, zarara ve ziyana uğraması hallerinde üyelik bilgilerine Üye dışındaki herhangi bir üçüncü kişinin herhangi bir surette ulaşması ve kullanması durumlarında her türlü sorumluluk tüm sonuçları ile birlikte Üye'ye aittir.

4.6. Üye, işbu Site/Uygulamayı kullanırken Site/Uygulama dahilinde Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca haksız rekabete yol açacak faaliyetlerde bulunmayacağını, AS OUTLET AVM ve üçüncü kişilerin şahsi ve ticari itibarını sarsacak, kişilik haklarına tecavüz ve taarruz edecek fiilleri gerçekleştirmeyeceğini kabul ve taahhüt etmektedir.

4.7 Üye, Site'yi/Uygulama'yı kullanırken işbu Sözleşme, ekleri, yürürlükteki mevzuat ve Program, Site/Uygulama ile ilgili olarak AS OUTLET AVM veya Üye İşyerleri tarafından öngörülen diğer hüküm ve koşullara uygun davranmakla yükümlüdür. Üye, veri tabanına kendisi tarafından yüklenen bilgi, içerik, yazışma ve ilanların doğru ve hukuka uygun olduğunu, karalama, kötüleme, itibar zedeleyici beyan, hakaret, iftira, tehdit veya taciz gibi hukuka veya ahlaka aykırı nitelik taşımayacağını, bu bilgi ve içeriklerin herhangi bir hak ihlaline sebep olmayacağını kabul ve taahhüt etmektedir. Üye ayrıca, söz konusu içeriklerin virüs, casus yazılım, kötü niyetli yazılım, truva atı, vs. zararlı materyaller içermeyeceğini, Site'nin/Uygulama'nın veri madenciliği gibi amaçlarla kullanılmayacağını beyan eder.

4.8. Üyeler, AS OUTLET AVM'nin talep ettiği değişiklik ve/veya düzeltmeleri ivedi olarak yerine getirmek zorundadırlar. AS OUTLET AVM tarafından talep edilen değişiklik ve/veya düzeltme taleplerinin, üye tarafından zamanında yerine getirilmemesi sebebiyle doğan veya doğabilecek

zararlar, hukuki ve cezai sorumluluklar tamamen talebin yöneltildiği üyeye aittir.

5. SİTE/UYGULAMA İÇERİĞİ KULLANIMI VE KULLANIMDAN DOĞAN SORUMLULUK

5.1. Site/Uygulama, tanıtım ve kolaylık amaçlı olarak İşyerleri'ne ait içerikler, üçüncü şahıs içeriği ve Site'den/Uygulama'dan tamamen bağımsız olan diğer web sitelerine bağlantılar ihtiva edebilir. AS OUTLET AVM'nin bu bilgi ve içeriklere ilişkin herhangi bir taahhüt veya sorumluluğu bulunmamaktadır. AS OUTLET AVM ve/veya bu içerik sahipleri, içeriği ve koşullarını haber vermeden değiştirme hakkına sahiptir. Üye, bu durumu şimdiden bildiğini ve kabul ettiğini beyan eder.

5.2. Üye, işyerlerine ait web Siteleri de dahil olmak üzere diğer web siteleri ve üçüncü şahıs bilgilerini kullanması halinde yaptığı bütün işlemlerle ilgili sorumluluğu kabul etmiş olur. Üye, Site/Uygulama içerisinde mevcut başka bir web sitesine tıkladığında Site/Uygulamadan otomatik olarak çıkar ve bağlandığı diğer siteye girdiği kişisel vs bilgiler bağlandığı sitenin kullanım şartlarına tabi olur. AS OUTLET AVM, diğer web sitelerinden ya da bağlantılı sitelerden aktarılan bilgilerin veya link verilen diğer web sitelerinin doğruluğunu ve güvenilirliğini taahhüt etmez ve hukuki hiçbir sorumluluk üstlenmez.

5.3. Bu Site/Uygulamaya girilmesi, Sitesi'nin/Uygulaması'nın ya da buradaki bilgilerin ve diğer verilerin, ya da İşyerleri veya 3. şahıslara ait alt ve üst sitelerin/linklerin, tekliflerin, faydaların, avantajların, vs kullanılması sebebiyle, kullanım koşulları ve üyelik sözleşmesinin ihlali, haksız fiil, ya da başkaca sebepler dolayısıyla doğabilecek doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, maddi ve/veya manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı AS OUTLET AVM sorumlu tutulamaz.

6. FİKRİ MÜLKİYET HAKLARI

6.1. Bu Site/Uygulama ile ilgili mülkiyet hakları ve tüm haklar ve menfaatler ve bu site/Uygulamada yer alan içeriğin sahibi AS OUTLET AVM'dir ve tüm hakları saklıdır. AS OUTLET AVM, bu Site/Uygulamadaki herhangi bir içeriği lisanslama, yeniden yayınlama, dağıtma, kopyalama, atama, alt lisanslama, devretme, satma, türev çalışmalar hazırlama veya diğer kişisel olmayan kullanımlar

için üyelere herhangi bir hak tanınmamaktadır. Herhangi bir içeriğin herhangi bir kısmı, herhangi bir şekilde çoğaltılamaz, elektronik veya mekanik herhangi bir bilgi erişim sistemine dahil edilemez.

6.2. Üye, içerik dahilinde bulunan her türlü resimleri, metinleri, görsel ve işitsel imgeleri, dosyaları, veritabanları, katalogları ve listeleri çoğaltmayacağı, kopyalamayacağı, dağıtmayacağı, işlemeyeceğini kabul ve taahhüt etmektedir. Üye Site/Uygulamaya ilişkin tarayıcı ve içerikler herhangi bir şekilde değiştiremez AS OUTLET AVM'nin açık izni olmaksızın Site/Uygulama üzerinden veya Site/Uygulamaya link veremez.

6.3. Site/Uygulama üzerinden erişilen ve/veya görüntülenen içeriği elde etmek maksadıyla üye tarafından yoğun şekilde bilgi çekilmesi değiştirilmesi yok edilmesi yasaktır.

7. VERİ İŞLEME VE TOPLAMA

Üyelerin kişisel verilerinin nasıl işleneceği AS OUTLET AVM Aydınlatma Metni içeriğinde belirtilmektedir.

8. ÜYELİĞİN SONA ERMESİ

8.1. Üye, dilediği zamanda herhangi bir kısıtlamaya tabi olmaksızın ve bildirimde bulunmaksızın, üyeliğine son verebilir. Bu durumda Üye, Site/Uygulamayı akıllı cihazından kaldırmalıdır.

8.2. AS OUTLET AVM, Üyenin işbu kullanım koşullarına aykırı davranışta bulunduğu tespit edilmesi veya bu konuda şüpheye düşülmesi de dahil olmak üzere buradaki koşul veya politikaların ihlal edilmesi halinde üyenin üyeliğine son verebilir.

8.3. Bunlar haricinde Üye'nin yasal kısıtlamalar nedeniyle kullanım hakkının olmaması, yasal düzenlemeler ya da mücbir sebeplere bağlı olarak Siteye/Uygulamaya erişim imkânının ortadan kalkması veya AS OUTLET AVM'nin kararına bağlı Site/Uygulamanın askıya alınması, durdurulması, son verilmesi ya da benzeri nedenlerle, herhangi bir bildirimde bulunmaksızın üyeliği iptal edebilir, kullanımı engelleyebilir ya da son verebilir.

8.3. Üye, Üyeliğinin kendi talebi ile ve/veya AS OUTLET AVM'nin kararı ve/veya yasal zorunluluk nedeni ile son bulması halinde AS OUTLET AVM'den veya İşyerleri'nden herhangi bir talep hakkı olmayacağını kabul eder.

9.DELİL SÖZLEŞMESİ, TEBLİGAT, UYGULANACAK HUKUK VE YETKİ

9.1. Site'nin/Uygulama'nın kullanımından doğabilecek itilaflarda AS OUTLET AVM defter ve iletişim logları dahil her türlü bilgisayar kayıtlarıyla AS OUTLET AVM tarafından üyeye gönderilen her türlü e-posta bildirim keskin ve münhasır delil teşkil eder.

9.2. İşbu kullanım koşullarına ilişkin doğan ve doğabilecek uyuşmazlıklarda Türk Hukuku uygulanacaktır. İşbu sözleşmeden dolayı doğan veya doğabilecek her türlü ihtilafın hallinde Bursa Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.